

## **Уважаемые Садоводы!**

За прошедший 2024 год Правление СНТ «Полянка» не проводило никаких капитальных строительных работ, поэтому основная работа Правления заключалась в поддержании инфраструктуры поселка в надлежащем рабочем состоянии.

Это вывоз бытовых отходов, уборка мусорной площадки, ежемесячный учет вывозимых контейнеров. Кстати, последние два месяца количество вывозимых контейнеров заметно сократилось, хотя количество самих отходов остается прежним. Ранее ежемесячно вывозилось примерно 90 контейнеров. А в нынешнем январе и феврале было вывезено 74 и 52 контейнеров соответственно. Благодаря тому, что новый рабочий более добросовестно перекладывал и трамбовал контейнеры перед их отправкой. Мы платим за количество контейнеров а не за их вес. Большое спасибо Татжиддину за такую работу.

Правление постоянно организует летом покос травы на территории, а зимой – чистку снега на Центральной и боковых улицах. Также постоянно заменяются перегоревшие фонари освещения на улицах. Делать это приходится довольно часто, так как современные фонари плохого качества. Качественных фонарей в продаже нет.

Проводился мелкий ремонт асфальтного покрытия. Трещины на асфальте заливались горячим битумом. Въезд и выезд автотранспорта у нас организован автоматически. Поэтому приходится следить и поддерживать оборудование в рабочем состоянии постоянно. Большое спасибо за это Краснову Виталию Александровичу. Он это делает добросовестно, не требуя за это никакой платы. Кроме того, видеонаблюдение, его ремонт и настройка тоже под его присмотром.

В этом году правление планирует купить новое оборудование для шлагбаума. Гарантийный срок эксплуатации уже истек, поэтому необходимо сделать капитальный ремонт существующего шлагбаума.

Этим летом Правление планирует благоустроить детскую площадку: убрать сгнившие столбы забора и вместо них установить невысокий металлический забор.

После увольнения сторожа Николая дежурство сейчас организовано только в светлое время суток – с 9:00 до 18:00. Бюджет за дежурство у нас небольшой и чтобы нанять охранную фирму на круглосуточное дежурство нам потребуется значительно увеличить смету расходов. Сделать это сложно в том числе и потому, что у нас много должников, которые не платят членские взносы более, чем за полгода и более. Наш бухгалтер постоянно составляет списки должников, напоминает по телефону об их задолженностях, но должников не становится меньше. Это большая проблема для нашего нормального проживания в поселке. Лично я плачу членские взносы вперед два раза в год. Призываю всех поступить таким же образом, потому, что многие должники объясняют свой долг забывчивостью.

В 2024 году один член ревизионной комиссии Лушпай Н.М. (5-я улица дом 16) сложила свои полномочия в связи с продажей дома, поэтому необходимо избрать нового члена ревизионной комиссии. Дьяков В.А. (2-я ул. Дом 11) согласился стать членом ревизионной комиссии. Давайте проголосуем за его кандидатуру. Желающие стать членом ревизионной комиссии (желательно бухгалтера) могут предложить свою кандидатуру на голосование. После избрания ревизионная комиссия проведет проверку финансовой деятельности Правления за прошедший год и сообщит всем нам о результатах проверки.